КОПИЯ

Администрация Дзержинско-Тасеевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Дзержинское

02.04.2026 № 452-п

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", руководствуясь ст. 31 Устава округа , ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа по экономике, сельскому хозяйству и земельно-имущественным отношениям Е.В. Волкову.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Дзержинско-Тасеевского муниципального округа.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официальным опубликованием, и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2026.

Глава Дзержинско-Тасеевского муниципального округа В.Н. Дергунов

КОПИЯ ВЕРНА
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА И ПРАВОВОЙ РАБОТЫ АДМИНИСТРАЦИИ ДЗЕРЖИНСКО-ТАСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
Подпись

АДМИНИСТРАЦИЯ ДЗЕРЖИНСКО-ТАСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

Приложение
к постановлению администрации Дзержинско-Тасеевского муниципального округа от 02.04.2026 № 452-п

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТЬ, АРЕНДУ, ПОСТОЯННОЕ (БЕССРОЧНОЕ) ПОЛЬЗОВАНИЕ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ"

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предмет регулирования Административного регламента

1.1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов" (далее, соответственно - Административный регламент, муниципальная услуга), является нормативным правовым актом, устанавливающим порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги.

1.1.2. Возможные цели обращения:

- предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в собственность за плату без проведения торгов;
- предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов;
- предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование;
- предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в безвозмездное пользование.

Настоящий Административный регламент не применяется при предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена без проведения торгов в случаях, указанных в статье 39.5, в пункте 7 статьи 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации, в случаях предоставления земельного участка, в целях, указанных в пункте 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в случаях, если требуется образование земельного участка или уточнение его границ в соответствии Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

1.1.3. Перечень условных обозначений и сокращений, используемых в Административном регламенте и приложениях к нему, приведен в приложении N 1 к Административному регламенту.

1.2. Круг заявителей

1.2.1. Заявителями, имеющими право на получение муниципальной услуги, являются (далее - Заявители):

1) физические лица;

2) юридические лица;

3) индивидуальные предприниматели.

Представители Заявителей, указанные в подпунктах 1, 2, 3 настоящего пункта, действующие в интересах заявителей в силу указания закона или в силу полномочий, основанных на доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (далее - представитель).

1.3. Требование предоставления заявителю Муниципальной услуги

1.3.1. Муниципальная услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с его категорией (признаком) заявителя.

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей указаны в приложении N 2 к Административному регламенту, исходя из общих признаков заявителя, а также из результата предоставления муниципальной услуги, за предоставлением которой обратился указанный заявитель.

2. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

2.1. Наименование муниципальной услуги

2.1.1. Муниципальная услуга "Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов".

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

2.2.1. Муниципальная услуга предоставляется Администрацией Дзержинско-Тасеевского муниципального округа, в лице Управления имущественных и земельных отношений Администрации Дзержинско Тасеевского муниципального округа (далее - Управление).

2.2.2. Муниципальная услуга также предоставляется:

Многофункциональным центром (далее - МФЦ) в соответствии с соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией, заключенным в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2011 N 797 "О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации,

органами местного самоуправления или в случаях установленных законодательством Российской Федерации, публично - правовыми компаниями" (далее - Соглашение о взаимодействии с МФЦ).

При предоставлении муниципальной услуги Управление взаимодействует с:

2.2.3. Федеральной налоговой службой в части получения сведений из Единого государственного реестра юридических лиц, сведений из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

2.2.4. Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в части получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

2.3.1. Результатом предоставления муниципальной услуги являются:

1) решение о предоставлении в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов;

2) решение об отказе в предоставлении услуги.

При обращении заявителя с целью исправления допущенных опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, - принятие администрацией решения о внесении изменений в решение о предоставлении в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов;

2.3.2. Документом, содержащим решение о предоставлении муниципальной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат муниципальной услуги, является:

1) проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов по форме согласно приложению N 3 Административного регламента;

2) проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов по форме согласно приложению N 4 Административного регламента;

3) проект договора безвозмездного пользования земельным участком, находящемся в государственной или муниципальной собственности, по форме согласно приложению N 5 Административного регламента;

4) решение о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование по форме согласно приложению N 6 Административного регламента;

2.3.3. Результаты муниципальной услуги, указанные в пункте 2.3.1 настоящего Административного регламента, могут быть получены:

при личном обращении в Администрацию или в МФЦ;

посредством ЕПГУ;

посредством почтового отправления.

При обращении посредством ЕПГУ заявителю направляется проект документа, указанный в пункте 2.3.2 Административного регламента, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Администрации. Оригинал договора или решения заявителю необходимо получить посредством личного обращения в Администрацию или МФЦ.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

2.4.1. При обращении заявителя (представителя) с целью предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов составляет 20 (двадцать) рабочих дней со дня подачи документов заявителем (представителем).

2.4.2. При обращении заявителя (представителя) с целью исправления допущенных опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня регистрации заявления.

Максимальный срок предоставления муниципальной услуги не зависит от категории (признаков) заявителей и способа подачи заявителем заявления о предоставлении муниципальной услуги.

2.5. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.5.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия приводится в приложении N 7 к Административному регламенту.

2.5.2. Примерная форма заявления о предоставлении в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов приведена в приложении N 8 к Административному регламенту.

2.5.3. Примерная форма заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документе, являющемся результатом предоставления муниципальной услуги, приведена в приложении N 9 к Административному регламенту.

2.6. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и исчерпывающий перечень оснований

для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.6.1. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

1) представление заявителем (представителем) не в полном объеме документов, подлежащих представлению заявителем (представителем) самостоятельно;

2) представленные документы утратили силу на момент обращения за муниципальной услугой (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя - в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги указанным лицом);

3) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4) заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя;

5) заявление о предоставлении муниципальной услуги подано в орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление муниципальной услуги;

6) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

7) несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи" условий признания действительности, усиленной квалифицированной электронной подписи;

8) подача заявителем заявления о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований;

9) неполное заполнение полей в форме заявления (недостоверное, неправильное), в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ.

2.6.2. Решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по форме, приведенной в приложении N 10 к Административному регламенту, направляется в личный кабинет Заявителя на ЕПГУ не позднее первого рабочего дня, следующего за днем подачи заявления.

2.6.3. Отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не препятствует повторному обращению Заявителя за предоставлением муниципальной услуги.

2.6.4. Основания для приостановления в предоставлении муниципальной услуги:

1) поступление от Заявителя письменного заявления о приостановлении предоставления Услуги;

2) наличие определения или решения суда о приостановлении действий с объектом недвижимого имущества на срок, установленный судом;

3) до разрешения дела в отношении объектов недвижимого имущества, рассматриваемого в гражданском, административном или уголовном производстве (приостанавливается до вступления в законную силу судебного постановления, решения суда, приговора, определения суда или до принятия

постановления по материалам дела, рассматриваемого в административном производстве).

2.6.5. Приостановление предоставления муниципальной услуги подразумевает полную остановку всех действий по заявлению до момента устранения обстоятельств, препятствующих рассмотрению заявления о предоставлении муниципальной услуги.

2.6.6. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) с заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством РФ не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении в безвозмездное пользование гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет;

3) указанный в заявлении земельный участок образуется в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

4) на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этого здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве собственности;

7) указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

11) указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого, размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой

земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

15) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении;

16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

17) указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

18) указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

19) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

20) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, не установлен вид разрешенного использования;

21) указанный в заявлении земельный участок, не отнесен к определенной категории земель;

22) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

23) указанный в заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель последующего предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых

такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

24) границы земельного участка, указанного в заявлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

25) площадь земельного участка, указанного в заявлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги приведен в приложении N 10 к Административному регламенту.

2.7. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги

2.7.1. Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

2.8. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

2.8.1. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги, заявления об исправлении ошибок, а также при получении результата предоставления муниципальной услуги путем личного обращения в Управление, МФЦ не должен превышать 15 (пятнадцать) минут.

2.9. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

2.9.1. Срок регистрации заявления, в том числе в электронной форме составляет 1 (один) рабочий день со дня его поступления, а в случае поступления в нерабочее время - в первый рабочий день, следующий за днем его поступления.

2.10. Требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальные услуги

2.10.1. Центральный вход в здание, в котором располагается уполномоченный орган, должен быть оборудован кнопкой вызова специалиста уполномоченного органа, установленной в доступном месте, для получения муниципальной услуги инвалидами.

Центральный вход в здание уполномоченного органа должен быть оборудован информационной табличкой (вывеской), содержащей информацию:

- наименование;
- местонахождение и юридический адрес;
- режим работы;
- график приема;
- номера телефонов для справок.

Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, оснащаются:

- противопожарной системой и средствами пожаротушения;
- системой оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации;
- средствами оказания первой медицинской помощи;
- туалетными комнатами для посетителей.

Зал ожидания заявителей оборудуется стульями, скамьями, количество которых определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в помещении.

Места ожидания оборудуются информационными стендами.

На информационных стендах размещается следующая информация:

1) извлечения из нормативных правовых актов, регулирующих порядок предоставления муниципальной услуги;

2) текст Административного регламента;

3) перечень документов, представление которых необходимо для предоставления муниципальной услуги;

4) образцы оформления документов, представление которых необходимо для предоставления муниципальной услуги;

5) место нахождения, график работы, номера телефонов, адрес электронной почты уполномоченного органа;

6) условия и порядок получения информации о предоставлении муниципальной услуги;

7) номера кабинетов, фамилии, имена, отчества и должности гражданских служащих профильного отдела и график приема ими заявителей;

Тексты материалов, размещенных на информационном стенде, печатаются удобным для чтения шрифтом, без исправлений, с выделением наиболее важных мест полужирным шрифтом.

Места для заполнения заявлений оборудуются стульями, столами (стойками), бланками заявлений, письменными принадлежностями.

Места приема заявителей оборудуются информационными табличками (вывесками) с указанием:

- номера кабинета и наименования отдела;
- фамилии, имени и отчества (последнее - при наличии), должности ответственного лица за прием документов;
- графика приема заявителей.

Лицо, ответственное за прием документов, должно иметь настольную табличку с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) и должности.

2.11. Показатели доступности и качества

муниципальной услуги

2.11.1. Показатели качества и доступности муниципальной услуги, в том числе о доступности электронных форм документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, возможности подачи заявления на получение муниципальной услуги и документов в электронной форме, своевременности предоставления муниципальной услуги (отсутствии нарушений сроков предоставления муниципальной услуги), предоставлении муниципальной услуги в соответствии с категорией (признаком) заявителей, удобстве информирования заявителя о ходе предоставления муниципальной услуги, а также получения результата предоставления муниципальной услуги, размещаются на официальном сайте, ЕПГУ.

2.12. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги

2.12.1. Услуги, являющиеся обязательными и необходимыми для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

2.12.2. К информационным системам, которые могут использоваться для предоставления муниципальной услуги, относятся ЕПГУ, СМЭВ.

2.12.3. Результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги выразил письменное желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

2.12.4. При получении результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, а также способы их предоставления.

В этом случае на законного представителя несовершеннолетнего, не являющегося заявителем, распространяются установленные Административным регламентом порядок, способы и сроки получения результатов муниципальной услуги, применяемые к заявителю.

2.12.5. МФЦ осуществляет:

информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ, по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной

услуги, а также консультирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ;

выдачу заявителю результата предоставления муниципальной услуги, на бумажном носителе, в том числе подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления муниципальной услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих государственные (муниципальные) услуги;

иные функции, установленные Соглашением о взаимодействии с МФЦ.

2.12.6. Для получения муниципальной услуги в электронном виде заявителю или представителю предоставляется возможность направить документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, через ЕПГУ.

В этом случае заявитель или его представитель авторизуется на ЕПГУ посредством подтвержденной учетной записи в ЕСИА, заполняет заявление о предоставлении муниципальной услуги с использованием интерактивной формы в электронном виде.

Заполненное заявление о предоставлении муниципальной услуги отправляется заявителем вместе с прикрепленными электронными образами документов, необходимыми для предоставления муниципальной услуги, в правовое управление. При авторизации в ЕСИА заявление о предоставлении муниципальной услуги считается подписанным простой электронной подписью заявителя, представителя, уполномоченного на подписание заявления.

3. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

3.1. Перечень административных процедур:

1) профилирование заявителя;

2) прием заявления и приложенных к нему документов;

3) межведомственное информационное взаимодействие (при рассмотрении заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документе, являющемся результатом предоставления муниципальной услуги административная процедура не проводится);

4) принятие решения о предоставлении, о приостановлении или об отказе в предоставлении муниципальной услуги;

5) предоставление результата муниципальной услуги.

4. СПОСОБЫ ИНФОРМИРОВАНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СТАТУСА РАССМОТРЕНИЯ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

4.1. Способом информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления является направление такой информации посредством ЕПГУ.

Приложение N 1
к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги

ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ

1. Условные сокращения:

Административный регламент - административный регламент предоставления Администрацией Дзержинско-Тасеевского муниципального округа в лице Управления имущественных и земельных отношений Администрации Дзержинско-Тасеевского муниципального округа по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов;

муниципальная услуга - муниципальная услуга по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов;

заявитель - физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели, обратившиеся с заявлением и необходимыми документами за предоставлением муниципальной услуги;

представитель - действующие в интересах заявителей в силу указания закона или в силу полномочий, основанных на доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, обратившиеся с заявлением и необходимыми документами за предоставлением муниципальной услуги;

МФЦ - структурное подразделение краевого государственного бюджетного учреждения "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" в с. Дзержинскоее;

ЕПГУ - федеральная государственная информационная система "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)";

СМЭВ - федеральная государственная информационная система "Единая система межведомственного электронного взаимодействия";

ЕСИА - федеральная государственная информационная система "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме".

Условные обозначения в Административном регламенте не используются.

Приложение N 2
к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги

ИДЕНТИФИКАТОРЫ КАТЕГОРИЙ (ПРИЗНАКОВ) ЗАЯВИТЕЛЕЙ

N п/п	Наименования категорий (признаков) заявителей	Перечень результатов предоставления муниципальной услуги	
		принятие решения о предоставлении в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов, либо решения об отказе в предоставлении в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов	принятие решения о внесении изменений в решение о предоставлении в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов или решения об отсутствии опечаток и ошибок в решении о предоставлении в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов
Идентификатор заявителя			
1	Физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели, заинтересованные в предоставлении в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов	А	А1
2	Представители физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, действующие в силу указания закона или в силу полномочий, основанных на доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	Б	Б1

Приложение N 3
к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Договор N _____-ЗУ
купли-продажи земельного участка

с. Дзержинское "__" _____ 20__ г.

Управление имущественных и земельных отношений администрации Дзержинско-Тасеевского муниципального округа, именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице начальника Управления Ф.И.О., действующий на основании _____, с одной стороны, и собственник объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной (муниципальной) собственности - указывается информация о стороне - участнике договора, которой предоставляется земельный участок:

о юридическом лице - наименование организации, ИНН, ОГРН, адрес (местонахождения), лицо, действующее от имени организации (фамилия, имя и (при наличии) отчество, должность представителя, документ, на основании которого указанное лицо действует);

о физическом лице - фамилия, имя и (при наличии) отчество, год рождения, документ, удостоверяющий личность, ИНН, СНИЛС, место жительства,

именуемый (ая) в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий Договор заключен на основании заявления Участника договора, поступившего в Управление имущественных и земельных отношений Администрации Дзержинско-Тасеевского муниципального округа, о приобретении земельного участка в собственность за плату, в соответствии со статьями 15, 37, 39.1, 39.2, 39.3, 39.14, 39.17, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Красноярского края от 04.12.2008 N 7-2542 "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае":

1.2. В соответствии с настоящим Договором Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок, из земель населенных пунктов, площадью ___ кв. м, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____(далее - Участок), с разрешенным использованием _____.

1.3. Покупатель обладает на праве собственности расположенными на Участке:

N п/п	Наименования объекта, кадастровый номер	Дата и номер регистрационной записи (реквизиты правоустанавливающего документа на объект (ы) недвижимости)
1		

1.4. Продавец продает, а Покупатель покупает по настоящему договору земельный участок, свободный от любых (кроме изложенных в разделе 4 настоящего договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

2. Плата по договору

Цена Участка, согласно акту расчета цены выкупа, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение N 1), составляет _____ рублей.

3. Форма и сроки платежа

3.1. Покупателем произведена оплата в соответствии с пунктом 2 настоящего Договора стоимости вышеуказанного земельного участка до подписания настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет _____

3.2. В платежном документе банка в графе "Назначение платежа" Покупатель указывает кадастровый номер земельного участка, согласно пункту 1.2 настоящего договора.

3.3. Все расходы, связанные с осуществлением платежа, производятся за счет Покупателя.

3.4. Обязанность Покупателя по оплате цены Участка исполнена в полном объеме.

4. Обременение участка

В отношении Участка действуют следующие ограничения (обременения): _____ (либо их отсутствие).

5. Права и обязанности сторон

5.1. Покупатель обязуется:

5.1.1. Оплатить цену Участка, указанную в Разделе 2 настоящего Договора.

5.1.2. Предоставить Продавцу копию платежного документа, подтверждающего оплату цены Участка до подписания настоящего Договора.

5.1.3. Использовать земельный участок вместе с расположенным на нем недвижимым имуществом способами, не противоречащими ограничениям, установленным органами государственной власти или местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

5.1.4. С момента подписания договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

5.1.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности, перехода права собственности на Участок.

6. Ответственность сторон

6.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявления о предоставлении Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

6.2. Покупатель отвечает по своим неисполненным обязательствам в отношении Участка, возникшим до перехода к нему права собственности на Участок, в том числе и по договору аренды Участка.

6.3. Ответственность сторон, не предусмотренная в настоящем Договоре, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Изменение указанного в пункте 1.2 настоящего Договора целевого назначения Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

7.3. Взаимоотношения сторон регулируются договором и действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Возникшие разногласия относительно применения и толкования положений настоящего Договора подлежат урегулированию путем переговоров.

В случае недостижения согласия по спорным вопросам, споры рассматриваются в Арбитражном суде Красноярского края.

7.5. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по договору.

7.6. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации. Претензий у Покупателя к Продавцу по Участку не имеется.

Настоящий Договор имеет также силу передаточного акта.

7.7. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из сторон. Один экземпляр передается в орган регистрации прав.

7.8. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

- приложение N 1 - акт расчета цены выкупа земельного участка на 1 листе в 1 экз.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Управление имущественных и земельных отношений Администрации Дзержинско-Тасеевского муниципального округа	указывается информация о стороне - участнике договора, которой предоставляется земельный участок: о юридическом лице - наименование организации, ИНН, ОГРН, адрес (местонахождения), лицо, действующее от имени организации (фамилия, имя и (при наличии) отчество, должность представителя, документ, на основании которого указанное лицо действует); о физическом лице - фамилия, имя и (при наличии) отчество, год рождения, документ, удостоверяющий личность, ИНН, СНИЛС, место жительства
ОГРН	
Юридический адрес:	
Почтовый адрес:	Почтовый адрес:
ИНН/КПП	
Телефон:	Телефон:
Электронная почта:	Электронная почта:

Подписи сторон:

_____ _____

(М.П)

Приложение
к договору
купли-продажи земельного участка

Акт N
расчета цены выкупа земельного участка
по состоянию на _____.

Управление имущественных и земельных отношений Администрации Дзержинско-Тасеевского муниципального округа произвел расчет цены выкупа земельного участка, кадастровый номер _____, расположенного по адресу: Красноярский край, _____, на котором расположен объект недвижимости, принадлежащий на праве собственности _____.

(полное наименование и организационно-правовая форма юридического лица; Ф.И.О. физического лица)

Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Цена выкупа земельного участка в зависимости от кадастровой стоимости земельного участка, %	Цена выкупа земельного участка, руб.
1	2	3	4

Цена выкупа земельного участка составляет: _____

(сумма прописью)

Цена выкупа земельного участка определена на основании Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Красноярского края от 04.12.2008 N 7-2542 "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае" и Постановлением Правительства Красноярского края от 22.11.2011 N 708-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Красноярского края".

начальник Управления
имущественных и земельных
отношений Администрации
Дзержинско-Тасеевского
муниципального округа _____ Ф.И.О.

(подпись)

(Ф.И.О.)
Дата

Приложение N 4
к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Договор аренды земельного участка, предоставляемого без проведения торгов

с. Дзержинское N _____ "__" _____ 20__ г.

Управление имущественных и земельных отношений Администрации Дзержинско-Тасеевского муниципального округа, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Управления Ф.И.О., действующий на основании _____, и - указывается информация о стороне - участнике договора, которой предоставляется в аренду земельный участок:

о юридическом лице - наименование организации, ИНН, ОГРН, адрес (местонахождения), лицо, действующее от имени организации (фамилия, имя и (при наличии) отчество, должность представителя, документ, на основании которого указанное лицо действует);

о физическом лице - фамилия, имя и (при наличии) отчество, год рождения, документ, удостоверяющий личность, ИНН, СНИЛС, место жительства,

именуемый (ая) в дальнейшем "Арендатор", совместно именуемые в дальнейшем "СТОРОНЫ", на основании заявления от 31.03.2015, руководствуясь статьями 22, 39.1, 39.2, 39.6, 39.7, 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее по тексту - "ДОГОВОР"), о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее по тексту - "Участок") общей площадью ____ кв. м, из земель _____, с кадастровым номером - _____, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Красноярский край, _____, для использования в целях: _____, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Земельный участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение 1).

1.2. На Участке имеются следующие объекты недвижимого имущества: _____, площадью _____ кв. м (реквизиты правоустанавливающего документа на объекты недвижимости).

2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____ года.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

2.3. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами до заключения Договора, а именно с _____.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за переданный Участок в ____ году составляет _____ рублей (сумма прописью) в квартал.

3.2. Арендная плата по настоящему договору начисляется с _____года.

3.3. Арендная плата исчисляется с (с момента перехода права аренды земельного участка в результате сделок с недвижимым имуществом, с момента окончания срока действия предыдущего договора аренды земельного участка, со дня, следующего за днем государственной регистрации права на недвижимое имущество, находящееся на земельном участке).

3.4. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора (приложение 2).

3.5. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, в срок, но не позднее, десятого числа первого месяца текущего квартала (_____), путем перечисления на расчетный счет Управления имущественных и земельных отношений Дзержинско-Тасеевского муниципального округа.

3.6. Арендная плата за первый подлежащий оплате период с _____ в размере _____ руб. (сумма прописью) вносится в течение тридцати дней со дня подписания Договора.

3.7. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.5 Договора.

3.8. Неиспользование (неполное использование) Участка Арендатором не освобождает его от исполнения обязательств по внесению арендной платы.

3.9. Внесение арендной платы по настоящему Договору осуществляется отдельным платежным поручением за оплачиваемый период. В графе "назначение платежа" обязательно указывается: период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды. В случае если период оплаты не указан, денежные средства будут зачислены в счет оплаты ранее возникшей задолженности по данному договору, с учетом начисленных пени.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Своевременно производить перерасчет арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Арендатор имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления. На субарендатора распространяются все права арендатора земельного участка, предусмотренные законодательством. При этом срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

4.3.2. При аренде земельного участка на срок менее пяти лет Арендатор имеет право передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо первого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора только с письменного согласия Арендодателя.

4.3.3. При аренде земельного участка на срок более чем пять лет Арендатор земельного участка имеет право в пределах срока Договора передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу без согласия арендодателя при условии его уведомления.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором и (или) изменениями к нему.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органа государственного земельного надзора, муниципальному инспектору отдела жилищного, земельного и дорожного контроля Администрации Дзержинско-Тасеевского муниципального округа доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях. Обеспечить содержание прилегающей территории в случаях и порядке, которые определены Правилами благоустройства Дзержинско-Тасеевского муниципального округа.

В случае необходимости сноса зеленых насаждений, почвенного покрова необходимо получение разрешения в комиссии по принятию решения о сносе зеленых насаждений на территории Дзержинско-Тасеевского муниципального округа.

4.4.7. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

В случае если предоставляемый земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор обязан обеспечивать беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в пункте 1.2 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.9. После окончания срока действия и в случае расторжения Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

В случае если земельный участок предоставляется для проведения работ, связанных с пользованием недрами, Арендатор обязан провести работы по рекультивации Участка и передать его постоянно действующей комиссии по вопросам рекультивации земель на территории Дзержинско-Тасеевского муниципального округа.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки платежа, начиная со следующего дня за установленным в

Договоре сроком по день уплаты включительно. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.5 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением указанных в п. 6.3, 6.4, 6.5, 6.6 Договора, оформляются Сторонами в форме соглашения и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

6.2. Досрочное расторжение Договора возможно по соглашению Сторон. Досрочное расторжение Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Арендатором условий договора аренды земельного участка.

6.3. Договор прекращается Арендодателем в одностороннем порядке путем составления Акта о прекращении действия Договора в случае смерти Арендатора, являющегося физическим лицом, а также в случае исключения юридического лица из ЕГРЮЛ.

6.4. В случае изменения методики расчета арендной платы или внесения изменений в действующую методику (введение коэффициентов к ставкам арендной платы, установление базовых ставок арендной платы и т.п.), обусловленных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, либо органа местного самоуправления, размер арендной платы изменяется Арендодателем автоматически в бесспорном и одностороннем порядке с момента вступления в силу соответствующего правового акта. Арендатор обязан перечислять арендную плату в размере и порядке, установленном Арендодателем в соответствующем уведомлении с момента его получения.

6.5. Арендная плата за земельный участок ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

6.6. В случае изменения кадастровой стоимости Участка, годовой размер арендной платы подлежит перерасчету в одностороннем порядке Арендодателем по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка. При этом индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции в году, в котором произведен перерасчет размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, не производится.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все неурегулированные споры между Сторонами, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в суде в порядке, предусмотренным действующим законодательством РФ.

8. Особые условия договора

8.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон. Один экземпляр передается в орган регистрации прав.

9. Реквизиты сторон

Арендодатель	Арендатор

Управление имущественных и земельных отношений Администрации Дзержинско-Тасеевского муниципального округа	указывается информация о стороне - участнике договора, которой предоставляется земельный участок: о юридическом лице - наименование организации, ИНН, ОГРН, адрес (местонахождения), лицо, действующее от имени организации (фамилия, имя и (при наличии) отчество, должность представителя, документ, на основании которого указанное лицо действует); о физическом лице - фамилия, имя и (при наличии) отчество, год рождения, документ, удостоверяющий личность, ИНН, СНИЛС, место жительства
ОГРН	
Юридический адрес: с. Дзержинское, ул. Ленина, 15	
Почтовый адрес: с. Дзержинское, ул. Ленина, 17	Почтовый адрес:
ИНН/КПП	
Телефон:	Телефон:
Электронная почта:	Электронная почта:

Подписи сторон:

_____ _____

(М.П)

Приложения к Договору:

1. Акт приема-передачи.

2. Расчет арендной платы.

Приложение 1
к договору
N _____ от _____ 20 г.

Акт приема-передачи земельного участка,
предоставляемого на праве аренды

с. Дзержинское

Управление имущественных и земельных отношений Администрации Дзержинско-Тасеевского муниципального округа, именуемый в дальнейшем "Передающая сторона", в лице начальника Ф.И.О., действующий на основании _____, и указывается информация о стороне - участнике договора, которой предоставляется в аренду земельный участок:

о юридическом лице - наименование организации, ИНН, ОГРН, адрес (местонахождения), лицо, действующее от имени организации (фамилия, имя и (при наличии) отчество, должность представителя, документ, на основании которого указанное лицо действует);

о физическом лице - фамилия, имя и (при наличии) отчество, год рождения, документ, удостоверяющий личность, ИНН, СНИЛС, место жительства,

именуемый (ая) в дальнейшем "Принимающая сторона", настоящим актом подтверждаем, что земельный участок (далее по тексту - "Участок"), площадью ____ кв. м, из земель _____, с кадастровым номером - _____, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Красноярский край, _____, для использования в целях: _____, находится в пользовании "Принимающей стороны" с _____ г.

В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора;

- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления и свободен от прав третьих лиц.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Участок передал:

Начальник Управления _____ Ф.И.О.
(подпись)

М.П.

Участок принял:

(подпись)

Приложение 2
к договору
N _____ от _____ 20 г.

Расчет арендной платы на земельный участок
к договору аренды N _____ от _____

По адресу: _____

для использования в целях: _____

кадастровый номер земельного участка: _____

кадастровая стоимость земельного участка _____

площадь _____

Размер арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и расположенных на территории Российской Федерации, в расчете на год определяется федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими в отношении таких земельных участков полномочия собственника, если иное не установлено федеральными законами.

Расчет арендной платы на земельные участки определяется федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими в отношении таких земельных участков полномочия собственника, если иное не установлено федеральными законами, одним из следующих способов:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;

б) по результатам торгов, проводимых в форме аукциона;

в) в соответствии со ставками арендной платы, утвержденными Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, а также в соответствии с коэффициентами, тарифами, утвержденными федеральными законами, законами субъекта РФ, органов местного самоуправления, правилами размера арендной платы, методическими рекомендациями, действующими на момент определения размера арендной платы.

Приложение N 5
к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

Договор безвозмездного пользования земельным участком

с. Дзержинское N _____ "__" _____ 20__ г.

Управление имущественных и земельных отношений Администрации Дзержинско-Тасеевского муниципального округа, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице начальника Управления Ф.И.О., действующий на основании _____, и - указывается информация о стороне - участнике договора, которой предоставляется в аренду земельный участок:

о юридическом лице - наименование организации, ИНН, ОГРН, адрес (местонахождение), лицо, действующее от имени организации (фамилия, имя и (при наличии) отчество, должность представителя, документ, на основании которого указанное лицо действует);

о физическом лице - фамилия, имя и (при наличии) отчество, год рождения, документ, удостоверяющий личность, ИНН, СНИЛС, место жительства, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", именуемые в дальнейшем "Стороны", руководствуясь статьями 39.6, 39,10 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании заявления _____ от ____ г. заключили настоящий договор (далее по тексту - "Договор"), о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок с кадастровым номером - _____, общей площадью ____ кв. м, из земель _____, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Красноярский край, _____, для использования в целях: _____, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

1.2. На Участке имеются: _____.

2. Срок договора

2.1. Срок использования Участка устанавливается с _____ г. по _____ г.

2.2. Договор, заключенный на срок менее одного года, вступает в силу с даты его подписания Сторонами. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе Регистрации прав.

2.3. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами до заключения Договора, а именно с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного

использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Ссудополучателю Участок по акту приема-передачи.

3.3. Ссудополучатель имеет право использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органа государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на земельном участке и прилегающих к нему территориях, обеспечить содержание и охрану элементов благоустройства, в том числе зеленых насаждений, в радиусе 5 метров от границ предоставленного земельного участка. В случае необходимости, снос древесно-кустарниковой и травянистой растительности, почвенного покрова производится по согласованию с муниципальным инспектором Администрации Дзержинско-Тасеевского муниципального округа.

3.4.5. При прекращении Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Участок в том состоянии, в котором он его получил.

3.4.6. Расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Ссудополучателя.

3.5. Ссудодателю и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Изменение, расторжение и прекращение договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон. Один экземпляр передается в орган регистрации прав.

7. Реквизиты сторон

Ссудодатель:	Ссудополучатель
Управление имущественных и земельных отношений Администрации Дзержинско-Тасеевского муниципального округа	указывается информация о стороне - участнике договора, которой предоставляется земельный участок: о юридическом лице - наименование организации, ИНН, ОГРН, адрес (местонахождения), лицо, действующее от имени организации (фамилия, имя и (при наличии) отчество, должность представителя, документ, на основании которого указанное лицо действует); о физическом лице - фамилия, имя и (при наличии) отчество, год рождения, документ, удостоверяющий личность, ИНН, СНИЛС, место жительства
ОГРН	
Юридический адрес: с. Дзержинское, ул. Ленина, 15	
Почтовый адрес: с. Дзержинское, ул. Ленина, 15	Почтовый адрес:
ИНН/КПП	
Телефон:	Телефон:
Электронная почта:	Электронная почта:

Подписи сторон:

_____ _____

(М.П)

Приложение 1
к договору
N _____ от _____ 20__ г.

Акт
приема-передачи земельного участка,
предоставляемого на праве безвозмездного пользования

Управление имущественных и земельных отношений Администрации Дзержинско-Тасеевского муниципального округа, именуемый в дальнейшем "Передающая сторона", в лице начальника Управления Ф.И.О., действующий на основании _____, и - указывается информация о стороне - участнике договора, которой предоставляется в аренду земельный участок:

о юридическом лице - наименование организации, ИНН, ОГРН, адрес (местонахождения), лицо, действующее от имени организации (фамилия, имя и (при наличии) отчество, должность представителя, документ, на основании которого указанное лицо действует);

о физическом лице - фамилия, имя и (при наличии) отчество, год рождения, документ, удостоверяющий личность, ИНН, СНИЛС, место жительства, в дальнейшем "Принимающая сторона", настоящим актом подтверждаем, что земельный участок (далее по тексту - "Участок"), площадью ___ кв. м, из земель _____, с кадастровым номером - _____, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, _____, для использования в целях: _____, находится в пользовании "Принимающей стороны" с 31 марта 2015 г.

Участок предоставлен "Принимающей стороне", руководствуясь статьями 39.6, 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании заявления от _____.

В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора;

- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Участок передал:

Начальник Управления _____ Ф.И.О.
(подпись)

М.П.

Участок принял:

(подпись)

Приложение N 6
к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ПОСТОЯННОЕ (БЕССРОЧНОЕ) ПОЛЬЗОВАНИЕ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ДЗЕРЖИНСКО-ТАСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От _____ N _____

О предоставлении земельного участка в постоянное
(бессрочное) пользование _____,
(наименование юридического лица).

На основании заявления ____- наименование организации, ИНН, ОГРН, адрес (местонахождения), лицо, действующее от имени организации (фамилия, имя и (при наличии) отчество, должность представителя, документ, на основании которого указанное лицо действует), поступившего в Администрацию Дзержинско-Тасеевского муниципального округа ____г., о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, в связи с необходимостью (указывается цель), руководствуясь статьями 39.1, 39.2, 39.9, 39.14, 39.17 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Уставом Дзержинско-Тасеевского муниципального округа, постановлением Администрации Дзержинско-Тасеевского муниципального округа от _____ "Об утверждении Административного регламента" (указывается регламент, в соответствии с которым предоставляется земельный участок).

1. Предоставить из земель населенных пунктов в постоянное (бессрочное) пользование наименование (для юридического лица), его ЕГРН, ИНН, земельный участок с кадастровым номером _____, площадью ____ кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, _____, с разрешенным использованием _____, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке;

2. Наименование для юридического лица:

- соблюдать особый режим;
- обеспечить государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа по экономике, сельскому хозяйству и земельно-имущественным отношениям.

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава Дзержинско-Тасеевского муниципального округа	Ф.И.О.
	Электронная подпись

Приложение N 7
к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги

ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

п/п	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Наименование документа	Способ подачи документов		Иные требования (количество экземпляров)
			лично	посредством ЕПГУ	
1	2	3	4	5	6
1) при обращении заявителя (представителя) с целью предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка					
Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги и представляемые заявителем (представителем) самостоятельно					1
1.1	А, Б	заявление (по форме согласно приложению N 5 к Административному регламенту)	предоставляется оригинал	заполняется интерактивная форма	1
1.2		документ, удостоверяющий личность заявителя	представляется копия паспорта гражданина Российской Федерации. Копия документа сличается с подлинником, после чего подлинник возвращается заявителю (представителю)	представляется электронный образ документа	1
1.3	Б	документ, подтверждающий полномочие представителя заявителя, действующего в силу указания закона или в силу полномочий, основанных на доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	предоставляется копия документа. Копия документа сличается с подлинником, после чего подлинник возвращается заявителю (представителю)	представляется электронный образ документа	1
1.4	А, Б	учредительные документы юридического лица, решение о назначении начальника на должность, иные документы, подтверждающие полномочия начальника юридического лица (для юридических лиц)	предоставляется копия документа. Копия документа сличается с подлинником, после чего подлинник возвращается заявителю (представителю)	представляется электронный образ документа	1

1.5	А, Б	заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо	предоставляется копия документа. Копия документа сличается с подлинником, после чего подлинник возвращается заявителю (представителю)	представляется электронный образ документа	1
1.6	А, Б	подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу	предоставляется копия документа. Копия документа сличается с подлинником, после чего подлинник возвращается заявителю (представителю)	представляется электронный образ документа	1
1.7	А, Б	В случае необходимости предоставляются документы, обосновывающие площадь земельного участка, необходимую для использования зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке	предоставляется копия документа. Копия документа сличается с подлинником, после чего подлинник возвращается заявителю (представителю)	представляется электронный образ документа	1
1.8	А, Б	В случае если Заявителем является член садоводческого некоммерческого товарищества (далее - СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (далее - ОНТ), которому предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества (за исключением земельных участков общего назначения): 1) документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН; 2) документ, подтверждающий членство Заявителя в СНТ или ОНТ; 3) решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка Заявителю; 4) утвержденный проект межевания территории	предоставляется копия документа. Копия документа сличается с подлинником, после чего подлинник возвращается заявителю (представителю)	представляется электронный образ документа	1
1.9	А, Б	В случае если Заявителем является собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении (в том числе религиозная организация в отношении здания или сооружения религиозного, или благотворительного назначения, а также, в случае, если указанные земельные участки ограничены в обороте и (или) не могут быть	предоставляется копия документа. Копия документа сличается с подлинником, после чего подлинник возвращается заявителю (представителю)	представляется электронный образ документа	1

		предоставлены данным религиозным организациям в собственность; некоммерческая организация при условии, что на указанных земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения), объекта незавершенного строительства, либо помещения в здании, сооружении, а также если эти объекты недвижимости предоставлены Заявителю на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления: 1) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права Заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН; 2) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права Заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок); 3) сообщение Заявителя (Заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров, ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве Заявителю; 4) документы, обосновывающие площадь земельного участка, необходимую для использования зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке			
1.10	А, Б	В случае если Заявителем является юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования - документы, удостоверяющие (устанавливающие) права Заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	предоставляется копия документа. Копия документа сличается с подлинником, после чего подлинник возвращается заявителю (представителю)	представляется электронный образ документа	1

1.11	А, Б	В случае если Заявителем является юридическое лицо, которому предоставлен земельный участок на основании указа или распоряжения Президента Российской Федерации, распоряжения Правительства Российской Федерации, договора, соглашения или иного документа, предусматривающий выполнение международных обязательств, для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения: 1) указ или распоряжение Президента Российской Федерации; 2) распоряжение Правительства Российской Федерации; 3) распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации; 3) договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств; 4) выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения (за исключением случаев размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения)	предоставляется копия документа. Копия документа сличается с подлинником, после чего подлинник возвращается заявителю (представителю)	представляется электронный образ документа	1
1.12	А, Б	В случае если Заявителем является арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок - договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"	предоставляется копия документа. Копия документа сличается с подлинником, после чего подлинник возвращается заявителю (представителю)	представляется электронный образ документа	1
1.13	А, Б	В случае если Заявителем является лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной	предоставляется копия документа. Копия документа сличается с подлинником, после	представляется электронный образ документа	1

		собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории: 1) договор аренды исходного земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории; 2) утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории	чего подлинник возвращается заявителю (представителю)		
1.14	А, Б	В случае если Заявителем является член СНТ или ОНТ, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ: 1) документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН; 2) документ, подтверждающий членство Заявителя в СНТ или ОНТ; 3) решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка Заявителю; 4) утвержденный проект межевания территории			1
1.15	А, Б	В случае если Заявителем является лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ о предоставлении ограниченного в обороте земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества: 1) документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН; 2) решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества; 3) утвержденный проект межевания территории	предоставляется копия документа. Копия документа сличается с подлинником, после чего подлинник возвращается заявителю (представителю)	представляется электронный образ документа	1
1.16	А, Б	В случае если Заявителем является лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской	предоставляется копия документа. Копия документа сличается с подлинником, после	представляется электронный образ документа	1

		Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории: 1) договор или решение о комплексном развитии территории; 2) утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории	чего подлинник возвращается заявителю (представителю)		
1.17	А, Б	В случае если Заявителем является гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков - выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	предоставляется копия документа. Копия документа сличается с подлинником, после чего подлинник возвращается заявителю (представителю)	представляется электронный образ документа	1
1.18	А, Б	В случае если Заявителем является гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства - решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом	предоставляется копия документа. Копия документа сличается с подлинником, после чего подлинник возвращается заявителю (представителю)	представляется электронный образ документа	1
1.19	А, Б	В случае если Заявителем является гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок - соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд.	предоставляется копия документа. Копия документа сличается с подлинником, после чего подлинник возвращается заявителю (представителю)	представляется электронный образ документа	1
1.20	А, Б	В случае если Заявителем является лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, если такой земельный участок ограничен в обороте -	предоставляется копия документа. Копия документа сличается с подлинником, после чего подлинник возвращается заявителю (представителю)	представляется электронный образ документа	1

		документ, подтверждающий право Заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов			
1.21	А, Б	В случае если Заявителем является недропользователь: 1) проектная документация на выполнение работ, связанных с пользованием недрами, либо ее часть, предусматривающая осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну); 2) государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр; 3) государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному)	предоставляется копия документа. Копия документа сличается с подлинником, после чего подлинник возвращается заявителю (представителю)	представляется электронный образ документа	1
1.22	А, Б	В случае если Заявителем является лицо, с которым заключено концессионное соглашение - концессионное соглашение	предоставляется копия документа. Копия документа сличается с подлинником, после чего подлинник возвращается заявителю (представителю)	представляется электронный образ документа	1
1.23	А, Б	В случае если Заявителем является лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования: 1) договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования; 2) утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории	предоставляется копия документа. Копия документа сличается с подлинником, после чего подлинник возвращается заявителю (представителю)	представляется электронный образ документа	
1.24	А, Б	В случае если Заявителем является юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования: 1) договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;	предоставляется копия документа. Копия документа сличается с подлинником, после чего подлинник возвращается заявителю (представителю)	представляется электронный образ документа	1

		2) утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории			
1.25	А, Б	В случае если Заявителем является юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт - специальный инвестиционный контракт	предоставляется копия документа. Копия документа сличается с подлинником, после чего подлинник возвращается заявителю (представителю)	представляется электронный образ документа	1
1.26	А, Б	В случае если Заявителем является лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение - охотхозяйственное соглашение	предоставляется копия документа. Копия документа сличается с подлинником, после чего подлинник возвращается заявителю (представителю)	представляется электронный образ документа	1
1.27	А, Б	В случае если Заявителем является резидентом зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития - инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект	предоставляется копия документа. Копия документа сличается с подлинником, после чего подлинник возвращается заявителю (представителю)	представляется электронный образ документа	1
1.28	А, Б	В случае если Заявителем является лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов - решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами	предоставляется копия документа. Копия документа сличается с подлинником, после чего подлинник возвращается заявителю (представителю)	представляется электронный образ документа	1
1.29	А, Б	В случае если Заявителем является лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) - договор пользования рыбоводным участком	предоставляется копия документа. Копия документа сличается с подлинником, после чего подлинник возвращается заявителю (представителю)	представляется электронный образ документа	1
1.30	А, Б	В случае если Заявителем является арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка - документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	предоставляется копия документа. Копия документа сличается с подлинником, после чего подлинник возвращается заявителю (представителю)	представляется электронный образ документа	1

1.31	А, Б	В случае если Заявителем является орган государственной власти, орган местного самоуправления, государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное), казенное предприятие, центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий - документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право Заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	предоставляется копия документа. Копия документа сличается с подлинником, после чего подлинник возвращается заявителю (представителю)	представляется электронный образ документа	1
1.32	А, Б	В случае если Заявителем является работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования - сведения о трудовой деятельности	предоставляется копия документа. Копия документа сличается с подлинником, после чего подлинник возвращается заявителю (представителю)	представляется электронный образ документа	1
1.33	А, Б	В случае если Заявителем является религиозная организациям для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения на срок до десяти лет - документы, удостоверяющие (устанавливающие) права Заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения)	предоставляется копия документа. Копия документа сличается с подлинником, после чего подлинник возвращается заявителю (представителю)	представляется электронный образ документа	1
1.34	А, Б	В случае если Заявителем является религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения: 1) договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН; 2) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права Заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок); 3) сообщение Заявителя (Заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и	предоставляется копия документа. Копия документа сличается с подлинником, после чего подлинник возвращается заявителю (представителю)	представляется электронный образ документа	1

		адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю			
1.35	А, Б	В случае если Заявителем является лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета - гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета	предоставляется копия документа. Копия документа сличается с подлинником, после чего подлинник возвращается заявителю (представителю)	представляется электронный образ документа	1
1.36	А, Б	В случае если Заявителем является некоммерческая организация, испрашивающая земельный участок для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таком земельном участке полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или) реконструкции данных объектов капитального строительства - документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета	предоставляется копия документа. Копия документа сличается с подлинником, после чего подлинник возвращается заявителю (представителю)	представляется электронный образ документа	1
1.37	А, Б	В случае если Заявителем является гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которая установлена законом субъекта Российской Федерации - сведения о трудовой деятельности	предоставляется копия документа. Копия документа сличается с подлинником, после чего подлинник возвращается заявителю (представителю)	представляется электронный образ документа	1
1.38	А, Б	В случае если Заявителем является гражданин, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде	предоставляется копия документа. Копия документа сличается с подлинником, после	представляется электронный образ документа	1

		жилого дома - договор найма служебного жилого помещения	чего подлинник возвращается заявителю (представителю)		
1.39		В случае если Заявителем является гражданин или юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружении - утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд	предоставляется копия документа. Копия документа сличается с подлинником, после чего подлинник возвращается заявителю (представителю)	представляется электронный образ документа	1
1.40	А, Б	В случае если Заявителем является некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства - решение о создании некоммерческой организации	предоставляется копия документа. Копия документа сличается с подлинником, после чего подлинник возвращается заявителю (представителю)	представляется электронный образ документа	1
1.41		В случае если Заявителем является лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 N 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе" или Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета - государственный контракт	предоставляется копия документа. Копия документа сличается с подлинником, после чего подлинник возвращается заявителю (представителю)	представляется электронный образ документа	1
1.42	А, Б	В случае если Заявителем является некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан - решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации	предоставляется копия документа. Копия документа сличается с подлинником, после чего подлинник возвращается заявителю (представителю)	представляется электронный образ документа	1

1.43	А, Б	В случае если Заявителем является лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд - соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд	предоставляется копия документа. Копия документа сличается с подлинником, после чего подлинник возвращается заявителю (представителю)	представляется электронный образ документа	1
1.44	А, Б	В случае если Заявителем является юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов - решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения	предоставляется копия документа. Копия документа сличается с подлинником, после чего подлинник возвращается заявителю (представителю)	представляется электронный образ документа	1
1.45	А, Б	В случае если Заявителем является физическое лицо, имеющее земельный участок в постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении в случае, если такой земельный участок был им предоставлен до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации и при этом такой земельный участок не может находиться в частной собственности - документы, удостоверяющие (устанавливающие) права Заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	предоставляется копия документа. Копия документа сличается с подлинником, после чего подлинник возвращается заявителю (представителю)	представляется электронный образ документа	1
1.46	А, Б	согласие на обработку персональных данных	предоставляется оригинал документа	электронный образ документа	1
Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги и представляемые заявителем (представителем) по собственной инициативе					

1.46	А, Б	выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, в случае, если Заявителем является юридическое лицо	предоставляется копия документа. Копия документа сличается с подлинником, после чего подлинник возвращается заявителю (представителю)	представляется электронный образ документа	1
1.47	А, Б	выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, в случае, если Заявителем является индивидуальный предприниматель	предоставляется копия документа. Копия документа сличается с подлинником, после чего подлинник возвращается заявителю (представителю)	представляется электронный образ документа	1
1.48	А, Б	выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее по тексту - выписка из ЕГРН) об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	предоставляется копия документа. Копия документа сличается с подлинником, после чего подлинник возвращается заявителю (представителю)	представляется электронный образ документа	1
2) при обращении заявителя (представителя) с целью исправления допущенных опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги					
2.1	А1, Б1	заявление (по форме согласно приложению N 6 к Административному регламенту)	предоставляется оригинал документа	заполняется интерактивная форма	1
2.2	А, Б	документ, удостоверяющий личность гражданина	представляется копия паспорта гражданина Российской Федерации. Копия документа сличается с подлинником, после чего подлинник возвращается заявителю (представителю)	электронный образ документа	1
2.3	А, Б	документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя, в случае, если заявление об исправлении ошибок подается представителем заявителя	представляется копия документа. Копия документа сличается с подлинником, после чего подлинник возвращается заявителю (представителю)	электронный образ документа	1
2.4	А, Б	согласие на обработку персональных данных	предоставляется оригинал документа	электронный образ документа	1

Приложение N 8
к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

кому:
_____
_____
(наименование уполномоченного органа)
от кого:
_____
_____
(полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, ИП)
_____
_____
(контактный телефон, электронная почта, почтовый адрес)
_____
_____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, контактный телефон, адрес электронной почты,
адрес регистрации, адрес фактического проживания уполномоченного лица)
_____
_____
(данные представителя заявителя)

Заявление
о предоставлении земельного участка

Прошу предоставить земельный участок с кадастровым номером _____ в _____ <1>.

Основание предоставления земельного участка: _____ <2>.

Цель использования земельного участка _____.

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд _____ <3>.

<1> Указывается вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав (собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное (срочное) пользование). В случае, если земельный участок предоставляется в аренду, безвозмездное пользование также указывается срок, на который будет предоставлен земельный участок, с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8, 9 статьи 39.8, пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

<2> Указывается основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации оснований.

<3> Указывается в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд.

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории _____ <4>.

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка _____ <5>.

Приложение:

Результат предоставления услуги прошу:

направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления, организацию либо в МФЦ, расположенном по адресу: _____	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	
Указывается один из перечисленных способов	

(подпись) (фамилия, имя, отчество последнее - при наличии)

Дата

Сведения о сертификате электронной подписи

Приложение N 9
к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ДОПУЩЕННЫХ ОПЕЧАТОК И (ИЛИ) ОШИБОК В ВЫДАННЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ ДОКУМЕНТАХ

кому:

_____

_____

(наименование уполномоченного органа)

от кого:

_____

_____

(полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, ИП)

_____

_____

(контактный телефон, электронная почта, почтовый адрес)

_____

_____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, контактный телефон, адрес электронной почты, адрес регистрации, адрес фактического проживания уполномоченного лица)

_____

_____

(данные представителя заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ
об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

Прошу исправить опечатку и (или) ошибку в _____.

указываются реквизиты и название документа, выданного уполномоченным органом в результате предоставления муниципальной услуги

Приложение (при наличии): _____.

прилагаются материалы, обосновывающие наличие опечатки и (или) ошибки

Подпись заявителя _____

Дата _____

Сведения о сертификате электронной подписи

Приложение N 10
к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги

ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРИЕМЕ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ ИЛИ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

N п/п	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги		
1	представление заявителем (представителем) не в полном объеме документов, подлежащих представлению заявителем (представителем) самостоятельно	А, А1, Б, Б1
2	представленные документы утратили силу на момент обращения за муниципальной услугой (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя - в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги указанным лицом)	А, А1, Б, Б1
3	представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	А, А1, Б, Б1
4	заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя	А, А1, Б, Б1
5	заявление о предоставлении муниципальной услуги подано в орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление муниципальной услуги	А, А1, Б, Б1
6	представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги	А, А1, Б, Б1
7	несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи" условий признания действительности, усиленной квалифицированной электронной подписи	А, А1, Б, Б1
8	подача заявителем заявления о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований	А, А1, Б, Б1
9	Неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ, РПГУ	А, А1, Б, Б1
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги		
1	поступление от Заявителя письменного заявления о приостановлении предоставления Услуги	А, А1, Б, Б1
2	наличие определения или решения суда о приостановлении действий с объектом недвижимого имущества на срок, установленный судом	А, А1, Б, Б1
3	до разрешения дела в отношении объектов недвижимого имущества, рассматриваемого в гражданском, административном или уголовном производстве (приостанавливается до вступления в законную силу судебного постановления, решения суда, приговора, определения суда или до принятия постановления по материалам дела, рассматриваемого в административном производстве)	А, А1, Б, Б1
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги		

1	с заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством РФ не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов	А, А1, Б, Б1
2	указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении в безвозмездное пользование гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет	А, А1, Б, Б1
3	указанный в заявлении земельный участок образуется в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения)	А, А1, Б, Б1
4	на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этого здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации	А, А1, Б, Б1
5	на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства	А, А1, Б, Б1
6	указанный в заявлении земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве собственности	А, А1, Б, Б1
7	указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования	А, А1, Б, Б1
8	указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной	А, А1, Б, Б1

	территории, за исключением случаев, если с заявлением обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка	
9	указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов	А, А1, Б, Б1
10	указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения	А, А1, Б, Б1
11	указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого, размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	А, А1, Б, Б1
12	в отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	А, А1, Б, Б1
13	в отношении земельного участка, указанного в заявлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	А, А1, Б, Б1
14	разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории	А, А1, Б, Б1
15	испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении	А, А1, Б, Б1
16	площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	А, А1, Б, Б1
17	указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов	А, А1, Б, Б1
18	указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения	А, А1, Б, Б1

19	предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается	А, А1, Б, Б1
20	в отношении земельного участка, указанного в заявлении, не установлен вид разрешенного использования	А, А1, Б, Б1
21	указанный в заявлении земельный участок, не отнесен к определенной категории земель	А, А1, Б, Б1
22	в отношении земельного участка, указанного в заявлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек	А, А1, Б, Б1
23	указанный в заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель последующего предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	А, А1, Б, Б1
24	границы земельного участка, указанного в заявлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"	А, А1, Б, Б1
25	площадь земельного участка, указанного в заявлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов	А, А1, Б, Б1

Приложение N 11
к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____,
(ФИО заявителя)
имеющий (ая) _____,
(наименование документа, удостоверяющего личность,
_____,
серия, номер, дата выдачи, кем выдан)
проживающий (ая) по адресу: _____
_____,
_____,
предоставляю Администрации Дзержинско-Тасеевского муниципального округа и ее структурным подразделениям (органам Администрации Дзержинско-Тасеевского муниципального округа) (далее - оператор) согласие на обработку персональных данных (далее - согласие) включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Оператор вправе осуществлять обработку предоставляемых персональных данных, а именно:

фамилия, имя, отчество;
дата и место рождения;
гражданство;
адрес;
данные документа, удостоверяющего личность;
номера контактных телефонов и адресов электронной почты;
сведения об иных документах, содержащих персональные данные;
иные персональные данные.

Оператор вправе осуществлять с предоставленными персональными данными любые действия, предусмотренные Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Целью обработки персональных данных является надлежащее выполнение оператором своих обязательств, вытекающих из Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг N.

Согласие действует в течение неопределенного срока и может быть отозвано путем направления оператору ходатайства в письменной форме об отзыве согласия, при этом оператор прекращает обработку персональных данных и уничтожает их, за исключением персональных данных, включенных в документы, обязанность по хранению которых прямо предусмотрена нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, органа местного самоуправления. Хранение таких персональных данных осуществляется оператором в течение срока, установленного нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, органа местного самоуправления.

В случае отзыва настоящего согласия персональные данные, включенные в документы, образующиеся в деятельности оператора, в том числе во внутренние документы оператора в период действия согласия, могут передаваться третьим лицам в объеме и случаях, указанных в настоящем согласии.

Также подтверждаю, что персональные данные могут быть получены оператором от любых третьих лиц.

"__" _____ 20__ г. _____
(число) (месяц) (год) (подпись заявителя)